

**План**  
**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего**  
**имуществамногоквартирного дома по адресу Добровольского,36/2 за счет тарифа**  
**«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21 руб на 2016год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметко о выполнении	Причина не выполнения
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000кв. м. здания	0,69	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	144	Апрель, октябрь		
3	Проверка состояния техподполья	м <sup>2</sup>	1200	ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	240	Март,апрель		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п.	120	Апрель, октябрь		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м . здания	4,9	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне- осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	1000М <sup>3</sup> здания	0,06	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	рамка	2	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	54	Июнь, июль		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.	—	По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	20,4	июль		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	2	Июль, август		

7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100м.п.	20,4	сентябрь		
8	Уплотнение сгонов	шт	12	По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	стояк	34	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	50	Июнь, июль		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	8	Июнь, июль		
12	Очистка грязевиков	шт.	8	Май, Сентябрь		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п.	12	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м.п.	20,4	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУЕЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт.	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт.	1	По необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт.	1	По необходимости		
19	Ревизия регуляторов Т и регуляторов Р, сдача в коммерческую эксплуатацию	шт.	2т 2Р	август		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию		-	Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт.	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций		-	По необходимости		
<b>Система ГВС</b>						

1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.	8	Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт	6	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	м.п.	-	По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций		-	По мере необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт	4	июнь		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	4	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п	-	По мере необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п	-	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п	-	По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливнёвой канализации	м.п	240	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п	-	По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт.	-	По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт.	-	По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	72	По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	72	Январь, февраль		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт	-	По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт.	144	Ноябрь		

6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	—	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	—	По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	1160	Май-сентябрь		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	1160	По мере необходимости		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2	—	По заявкам жителей		
<b>Фасад</b>						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п	—	По заявкам жителей		
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м <sup>2</sup>	1120	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м.	620	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом	120	ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	дом	600	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом	600	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	80	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	2100	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	8	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	—	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	—	По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	31	Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт	2	По мере необходимости		
<b>Мусоропровод</b>						
1	Уборка мусорокамер	шт	4	ежедневно		

2	Ремонт мусороприемных клапанов	шт.	16	По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт	4	По мере необходимости		
<b>Лифт</b>						
1	Обслуживание лифтов	шт.	4			
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ		144	ежемесячно		
<b>Вывоз ТБО</b>						
1	Вывоз ТБО	шт	4	ежедневно		

### Рекомендации

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ» информирует собственников жилого дома по адресу : Добровольского,36/2, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт отмостки	кв.м.		По решению общ. собрания собствен.		
2	Замена НРСО	п.м.		По решению общ. собрания собствен.		
3	Замена НРГВ	п.м.		По решению общ. собрания собствен.		
4	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежки, стояки, поэтажные щитки), монтажа контура заземления и выполнения данных работ.	шт.	72	По решению общ. собрания собствен.		

5	Замена окон на металлопластиковые на лестничных площадках	шт	32	По решению общ. Собрания собственников		
6	Ремонт подъездов	шт	4	По решению общ. Собрания собственников		

Утвержден:  
 начальник участка № 2  
 гл. инженер ООО «УК Ворошиловский»  
 Инженер участка №2  
 Согласно совета дома:

Черникова М.Л.  
 Яковенко А.М.  
 Назаретян Е.В.

Белоглазов В.А.